

## ÅRSMÖTESPROTOKOLL

Protokoll fört vid Gubbmyrens Samfällighetsförenings årsmöte påskdagen den 16 april 2017 i konferenslokalen Lavinen, Experium Lindvallen mellan kl. 15-17.

### § 1 Mötet öppnas

Ordförande Ulrika Björn hälsade mötesdeltagarna hjärtligt välkomna. Ett stort antal medlemmar, ca 85 st, hade samlats till årets stämma. Ordförande presenterade styrelsen, Gert Mattisson kassör, Annelie Vesterholm vice sekreterare och Anita Engblom sekreterare. Per-Erik Lagerberg väg- vatten- och grönområdesansvarig har lämnat förhinder. Lasse Sivertsen, föreningens entreprenör var kallad till mötet för att svara på frågor inom Per-Eriks område. Ordförande förklarade därefter mötet öppnat.

### § 2 Val av ordförande och sekreterare för mötet

Ulrika Björn och Anita Engblom valdes av stämman till ordförande respektive sekreterare för mötet.

### § 3 Godkännande av dagordning

Dagordningen fastställdes av stämman.

### § 4 Mötets behöriga utlysande

Stämman beslutade att årsmötet blivit behörigen utlyst.

### § 5 Val av två justeringsmän jämte ordförande att justera dagens mötesprotokoll.

Stämman beslutade, jämte ordförande, att till justeringsmän välja Cris Kajd och Birger Brodahl.

### § 6 Styrelsens och revisorernas verksamhetsberättelse för 2016

Ordförande gick igenom föreningens stadgar och föreningsidé. Några punkter från verksamhetsberättelsen redovisades:

- *Lasse S berättade om svårigheten att få till fina skidspår. Lasse S fick beröm, med applåder, för de fina spåren under säsongen.*
- *Lasse S påtalade, med hjälp av flera bilder, problemet med felparkerade bilar som står i vägen för snöplogen. Flera medlemmar berättade om samma problem vid deras fastigheter. Föreningen har vid flera tillfällen skrivit till berörda fastighetsägare och bett att de informerar sina hyresgäster att inte parkera på vägen. En medlem föreslog att placera vägskyltar med p-förbud utmed vägarna.*
- *På de avverkade skogsområdena bör slyröjning ske vart 3:e år. Lasse S gör en kontroll i höst om behov då finns.*
- *En medlem informerade om att fastighetsägare bör se över träd och buskar på den egna tomten. Lasse S kan vara behjälplig med att finna en som kan hjälpa till med den tjänsten. Om någon medlem önskar ta bort träd som står på föreningens gemensamma mark bör kontakt först tas med styrelsen. Elverket kan kostnadsfritt ta ner träd om risk finns att de kan falla på elledning. Informationen läggs in på vår hemsida.*
- *Förslaget från kommun, att föreningen erbjuds ansluta sig till kommunalt vatten, kommer att dröja minst 3 år till. Så fort vi får mer information så går vi ut med detta till medlemmarna.*
- *Fortsatt dikning kommer att utföras till sommaren.*
- *Högerregeln gäller på alla våra vägar i området. På förekommen incident önskar Lasse S att stoppskyltar ska placeras vid Hattvägen, Kantarellvägen, Häxringsvägen och Kremlavägen. Styrelsen åtog sig att kontrollera möjligheten av att sätta upp p-skyltar och stoppskyltar.*
- *Vägtrummor kommer att ses över och bytas under året.*
- *Översyn av avstängningsventiler och servisventiler kommer att ske under sommaren.*
- *För att få ett skotertillstånd måste registreringsnumret anges. Skotertillstånd ges ej till hyresgäster.*

- Flera medlemmar berättade om problemet med ordningen på sopplatsen. Incidenter har hänt då personer krypit in i containrarna. En medlem önskade bättre tömning av containrarna. Styrelsen tar till sig frågan och undersöker med Vamas om vad som kan göras för att förbättra säkerheten vid containrarna och extra tömning.
- Kassören, Gert Mattisson, redovisade utfallet för 2016 som visade ett överskott på +181 tkr mot budgeterat -178 tkr.
- Revisionsberättelsen lästes upp.

Mötet beslutade godkänna berättelserna.

### § 7 Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade bevilja styrelsen ansvarsfrihet för år 2016.

### § 8 Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd för 2017

Kassören gick igenom budgeten för 2017. Föreningen beräknas gå med underskott, efter fondavsättning på -70 tkr, med -32 tkr. En diskussion följde om ambitionen avseende vattenunderhåll där en medlem ifrågasatte nivån utifrån utfallet 2016. Under 2016 var det inga vattenläckor eller avbrott på vattenledningarna. Föreningen måste budgetera för eventuella läckor. Under sommaren kommer 2 pumpar att bytas ut till en kostnad av ca 70 tkr per pump.

Mötet beslutade att bibehålla den fasta avgiften 1050 kr samt den rörliga avgiften 230 kr per andel och godkände den av styrelsen framlagda budgeten.

Ordförande informerade mötet att en debiteringslängd för 2017 låg framlagd för granskning av medlemmarna, samt att den finns inlagd på föreningens hemsida under rubriken medlemsinformation.

### § 9 Arvodet till styrelse och revisorer

Mötet diskuterade arvodesbeloppen. Efter omröstning beslutade mötet att höja arvodesbeloppet med 15 tkr till totalt 165 tkr. På beloppet dras arbetsgivaravgift.

### § 10 Val av tre styrelseledamöter för en tid av två år

Valberedningen har under året bestått av sammankallande Holger Mattsson samt Sofia Friberg och Bo Wallin.

Valberedningen, representerades av Sofia Friberg, föreslog omval av Gert Mattisson, Annelie Vesterlund och Per-Erik Lagerberg på två år.

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.

### § 11 Val av en styrelsesuppleant för en tid av två år

Valberedningen föreslog omval av Ole Kelleby på två år.

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.

### § 12 Val av två revisorer och två revisorsuppleanter för en tid av ett år

Valberedningen föreslog omval av Lena Berntsson och Stig-Olof Larsson som revisorer, samt omval av Conny Magnusson och Stefan Pettersson som revisorsuppleanter.

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.

### § 13 Val av valberedning för en tid av ett år

Stämman beslutade omval av Holger Mattsson och Bo Wallin. Sofia Friberg har av sagt sig omval. Efter vädjan till stämman erbjöds sig Maria Sjödahl-Nilsson att ingå i valberedningen för 1 år. Stämman beslutade därefter. Ordförande tackade valberedningen för ett gott arbete.

#### § 14 Frågor att besvara från årsmötet 2016:

##### a) **Gångväg Gubbmyren till nya handelsområdet**

Ordförande informerade om att det finns planer på att anlägga ett handelsområde på marken mittemot infarten till återvinningsstationen på Östfjällsvägen. Eftersom tidsplan ännu inte har presenterats föreslog ordförande att bordlägga frågan tills vi vet mer. Mötet beslutade enligt förslaget.

##### b) **Fiberanslutning**

Ordförande beskrev vilka alternativ som idag hittills har framlagts för fiberanslutning.

Föreningen skickade i dec/jan. ut en enkät från Teracom gällande anslutning till Teracom's bredbandstjänst. Svaret blev endast 29 st intressenter. Av dessa kom 20 st från Sälffjällsbyn. Teracom har ett trådlöst alternativ till skillnad mot Telia och Fibertjänst/Com Hem där markgrävning fordras. Det är upp till varje fastighetsägare att själv ta kontakt och teckna avtal om intresse finns. Detta ligger utanför föreningens ansvarsområde. Mer om detta finns på vår hemsida [www.gubbmyren.se](http://www.gubbmyren.se).

##### c) **Omdragning av röda spåret nedanför Olarsgården**

En provisorisk dragning av röda spåret finns för närvarande. Exploatören av stugområdet kommer att färdigställa spåret förhoppningsvis till nästa säsong. En medlem ansåg att det röda spåret har för branta och svåra backar och att man borde dra om nedfarten. Lasse S höll med om detta. Styrelsen tog till sig synpunkten och ska utreda möjligheten att dra om spåret. En medlem ansåg att även det gula och gröna spåret bör dras om för att slippa myrarna. Även denna omdragning ska diskuteras.

#### § 15 Motion:

##### **Gångvägsförbindelse från Gubbmyren via Dammkölen till Sälffjällstorget/Lindvallen**

Ordförande visade på karta gångvägsförbindelsen som avses i motionen, från vårt elljusspår över myren till Dammkölens anslutning till Lindvallsområdet. Från Gubbmyren går idag en gångväg från Hyllevägen och en från Riskavägen över till Dammkölen vidare till Dammkölens anslutning till Lindvallsområdet. Styrelsens förslag till årsmötet är att inte anlägga en ny gångväg utan istället förbättra befintliga gångvägar och därmed avslå motionen. Mötet beslutade enligt förslaget.

#### § 16 Övriga frågor

##### a) **Förslag ny p-plats vid skidspåren**

Förslaget gäller att anlägga en ny p-plats för ca 35 bilar mellan sopstationen och befintlig p-plats vid Gubbmyrvägen. Flera medlemmar kom med synpunkter:

- Inga fler p-platser behövs, innebär flera besökare utifrån till våra skidspår
- Bra förslag alltid fullt med bilar på p-platsen
- Förslaget bra om det ryms inom befintlig budget
- Varför kan vi inte införa att de som kommer utifrån kan swisha över en slant för att utnyttja våra spår. Flera anläggningar har infört detta system. Flera medlemmar tyckte att förslaget var bra.
- En medlem önskade förbättring av underlaget i elljusspåret

Efter omröstning beslutade stämman att anlägga en p-plats inom budget, samt att undersöka möjligheten att införa swish-betalning.

#### § 17 Meddelande om plats där årsmötesprotokollet hålls tillgängligt

Sekreteraren informerade om att årsmötesprotokollet kommer att sättas upp på anslagstavlan vid brevlådorna, läggas in på vår hemsida [www.gubbmyren.se](http://www.gubbmyren.se), medlemsinformation, samt skickas ut till alla som lämnat sin e-postadress.

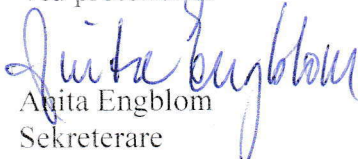
**§ 18 Tid och plats för nästa årsmöte**

Nästa årsmöte äger rum påskdagen den 1 april 2018.

**§ 19 Avslutning**

Ordförande tackade för givande möte och avslutade mötet.


Vid protokollet

  
Anita Engblom  
Sekreterare

Justeras

  
Ulrika Björn  
ordförande

Justeras

  
Birger Brodahl

  
Cris Kajd